

ขอบเขตของงาน (TERMS OF REFERENCE : TOR)
โครงการก่อสร้างอาคารสำนักงานตรวจบัญชีสหกรณ์ที่ ๑๐
ภายในมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

สำนักงานตรวจบัญชีสหกรณ์ที่ ๑๐ มีความประสงค์จะทำการจ้างก่อสร้างอาคาร ๓ ชั้น ๑ หลัง และรื้อถอนอาคาร ๒ ชั้น ๑ หลัง รวมถึงการปรับปรุงภูมิทัศน์ของสำนักงานตรวจบัญชีสหกรณ์ที่ ๑๐ ซึ่งคณะกรรมการจัดทำร่างขอบเขตของงาน (TOR) และร่างเอกสารประกวดราคาจ้างด้วยวิธีประกวดราคา อิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) เรียบร้อยแล้ว จึงขอเผยแพร่รายละเอียดสาระสำคัญของร่างขอบเขตของงาน (TOR) และร่างเอกสารประกวดราคาโดยมีรายละเอียด ดังนี้

๑. ความเป็นมา

สำนักงานตรวจบัญชีสหกรณ์ที่ ๑๐ ได้รับมอบหมายจากกรมตรวจบัญชีสหกรณ์ให้ดำเนินการ ก่อสร้างอาคารสำนักงานตรวจบัญชีสหกรณ์ที่ ๑๐ ภายในมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานครจำนวน ๑ หลัง และรื้อถอนอาคารสำนักงานตรวจบัญชีสหกรณ์ ๑ หลัง รวมถึง การปรับปรุงภูมิทัศน์ วงเงินงบประมาณ ๑๙,๔๗๒,๐๓๙.๐๐ บาท (สิบเก้าล้านแปดแสนเก้าหมื่นสองพันสามสิบเก้า บาทถ้วน) ซึ่งเบิกจ่ายจากเงินกองงบประมาณที่ได้รับจัดสรร จากกรุงเทพมหานคร โดยสำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร ดำเนินการสำรวจออกแบบอาคารสำนักงานตรวจบัญชีสหกรณ์ที่ ๑๐

๒. วัตถุประสงค์

เพื่อก่อสร้างอาคาร ๓ ชั้น ๑ หลัง และรื้อถอนอาคาร ๒ ชั้น ๑ หลัง รวมถึงการปรับปรุงภูมิทัศน์ ของสำนักงานตรวจบัญชีสหกรณ์ที่ ๑๐ โดยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ ตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรี ว่าด้วย การพัสดุด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ พ.ศ.๒๕๕๘ และประกาศสำนักนายกรัฐมนตรี เรื่อง แนวทางปฏิบัติ ในการจัดทำพัสดุด้วยวิธีตลาดอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Market : e-market) และด้วยวิธีประกวดราคา อิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Bidding : e-bidding)

๓. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

๓.๑ ผู้เสนอราคาต้องเป็นผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาจ้าง

๓.๒ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกงบชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทึ้งงานของทางราชการและ ได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิตบุคคล หรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทึ้งงานตามระเบียบ ของทางราชการ

๓.๓ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น ณ วันประกาศ ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาย่างเป็นธรรม

๓.๔ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสารซึ่หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอม ขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเข่นว่า้น

๓.๕ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกประเมินสิทธิ์ผู้เสนอราคานในสถานะที่ห้ามเข้าเสนอราคา และห้ามทำสัญญาตามที่ กวพ. กำหนด



ด. ก. ๑๐ ๒๖๑

๓.๖ ผู้เสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลและมีผลงานก่อสร้างประเพณเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างในวงเงินสัญญาเดียวกันไม่น้อยกว่า ๑๐,๐๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (สิบล้านบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระบบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น หน่วยงานอื่นซึ่งกฎหมายบัญญัติให้มีฐานะเป็นราชการบริหารส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานเอกชนที่สำนักงานเชื่อถือ

ผู้เสนอราคาที่เสนอราคาในรูปแบบของ “กิจการร่วมค้า” ต้องมีคุณสมบัติดังนี้

(๑) กรณีที่กิจการร่วมค้าได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ โดยหลักการกิจการร่วมค้าจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคา และการเสนอราคาให้เสนอในนาม “กิจการร่วมค้า” ส่วนคุณสมบัติด้านผลงานก่อสร้าง กิจการร่วมค้าต้องกล่าวสามารถนำผลงานก่อสร้างของผู้เข้าร่วมค้ามาใช้แสดงเป็นผลงานก่อสร้างของกิจการร่วมค้าที่เข้าประกวดราคาได้

(๒) กรณีที่กิจการร่วมค้าไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ โดยหลักการนิติบุคคลแต่ละนิติบุคคลที่เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคา เว้นแต่ในกรณีที่กิจการร่วมค้าได้มีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าเป็นลายลักษณ์อักษรกำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายได้รายหนึ่งเป็นผู้รับผิดชอบหลักในการเข้าเสนอราคา กับทางราชการ และแสดงหลักฐานตังกล่าวมาพร้อมการยื่นข้อเสนอประกวดราคากาทั้งระบบจัดซื้อจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ กิจการร่วมค้านี้สามารถใช้ผลงานก่อสร้างของผู้ร่วมค้าทุกรายเดียวกันเป็นผลงานก่อสร้างของกิจการร่วมค้าที่ยื่นเสนอราคาได้

ทั้งนี้ “กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่” หมายความว่า กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลต่อหน่วยงานของรัฐซึ่งมีหน้าที่รับจดทะเบียน (กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์)

๓.๗ บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญาต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่าย หรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ

๓.๘ บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานภาครัฐซึ่งได้ดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Government Procurement : e-GP) ต้องลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ของกรมบัญชีกลางที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจ้างภาครัฐ

๓.๙ คู่สัญญาต้องรับและจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคาร เว้นแต่การจ่ายเงินแต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาทคู่สัญญาอาจจ่ายเป็นเงินสดก็ได้

๔. แบบรูปรายการและคุณสมบัติเฉพาะ

แบบรูปอาคารสำนักงานตรวจสอบบัญชีสหกรณ์ที่ ๑๐ ภายในมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร เป็นอาคาร ๓ ชั้น จำนวน ๑ หลัง ประกอบด้วย

- | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| (๑) แบบแสดงรายการปริมาณงานและราคา แบบ ปร.๔ (รวม) | จำนวน ๘ แผ่น |
| (๒) แบบแสดงรายการปริมาณงานและราคา แบบ ปร.๔ (สรุป) | จำนวน ๒ แผ่น |
| (๓) แบบสรุปราคาค่าก่อสร้างงานค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนด และค่าใช้จ่ายอื่นที่จำเป็นต้องมีแบบ ปร.๔ (พ) | จำนวน ๑ แผ่น |
| (๔) แบบสรุปราคาค่าก่อสร้างงานต้นทุน แบบ ปร.๕ (ก) | จำนวน ๑ แผ่น |
| (๕) แบบสรุปผลราคาค่าก่อสร้างงานอาคาร แบบ ปร.๖ | จำนวน ๑ แผ่น |
| (๖) แบบรูปรายการ ตามแบบเลขที่ สต.๑๙/๒๕๕๙ | จำนวน ๒ แผ่น |
| (๗) แบบเลขที่ อ.๔๔๕๗/๑ – อ.๔๔๕๗/๗๙ | จำนวน ๗๘ แผ่น |



๖๙
๖๙
๖๙

๕. ระยะเวลาดำเนินการและส่งมอบงาน

การก่อสร้างอาคารสำนักงานตรวจสอบบัญชีสหกรณ์ที่ ๑๐ ระยะเวลาดำเนินการก่อสร้างให้แล้วเสร็จภายใน ๒๔๐ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งให้เริ่มทำงาน โดยแบ่งงานออกเป็น ๘ งวด รายละเอียดดังนี้

งวดที่ ๑ จำนวนร้อยละ ๑๕ ของเงินค่าจ้างทั้งหมด เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานเสาเข็ม งานฐานราก งานห้องน้ำ งานคานคอติน งานวางแผ่นพื้นพร้อมเทคโนโลยีพื้นชั้นที่ ๑ งานบันไดชั้นที่ ๑ และงานเสารับคาน ชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จ ภายในระยะเวลา ๔๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งให้เริ่มทำงาน

งวดที่ ๒ จำนวนร้อยละ ๑๐ ของเงินค่าจ้างทั้งหมด เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานคนรับพื้นชั้นที่ ๒ งานวางแผ่นพื้นพร้อมเทคโนโลยีพื้นชั้นที่ ๒ งานเสารับคานชั้นที่ ๓ และงานบันไดชั้นชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จ ภายในระยะเวลา ๗๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งให้เริ่มทำงาน

งวดที่ ๓ จำนวนร้อยละ ๑๕ ของเงินค่าจ้างทั้งหมด เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานคนรับพื้นชั้นที่ ๓ งานวางแผ่นพื้นพร้อมเทคโนโลยีพื้นชั้นที่ ๓ งานเสารับคานหลังคา งานคานหลังคา งานบันไดชั้นชั้นที่ ๓ งานก่ออิฐ ฉาบผิวพ่นชั้น ๑ แล้วเสร็จ ภายในระยะเวลา ๑๐๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งให้เริ่มทำงาน

งวดที่ ๔ จำนวนร้อยละ ๑๕ ของเงินค่าจ้างทั้งหมด เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานโครงหลังคา งานมุงกระเบื้องหลังคาพร้อมติดตั้งอุปกรณ์ประกอบงานหลังคา งานก่ออิฐ ฉาบผิวพ่นชั้นที่ ๒ ชั้นที่ ๓ และงานผิวพื้นชั้น ๑ และชั้น ๒ แล้วเสร็จ ภายในระยะเวลา ๑๓๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งให้เริ่มทำงาน

งวดที่ ๕ จำนวนร้อยละ ๑๕ ของเงินค่าจ้างทั้งหมด เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานฝ้าเพดานชั้นที่ ๑ ชั้นที่ ๒ ชั้นที่ ๓ งานผิวพื้นทั้งหมด งานติดตั้งประตูต-หน้าต่าง งานติดตั้งสุขภัณฑ์ งานระบบประปา งานระบบไฟฟ้าแสงสว่าง และงานทาสีรองพื้นภายในและภายนอกแล้วเสร็จ ภายในระยะเวลา ๑๖๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งให้เริ่มทำงาน

งวดที่ ๖ จำนวนร้อยละ ๑๐ ของเงินค่าจ้างทั้งหมด เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานรื้อถอนและก่อสร้าง เสาธง งานรั้วและประตูทางเข้า-ออกไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐ งานถนนและทางเท้าไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐ และ งานระบบสุขาภิบาลแล้วเสร็จ ภายในระยะเวลา ๑๙๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งให้เริ่มทำงาน

งวดที่ ๗ จำนวนร้อยละ ๑๐ ของเงินค่าจ้างทั้งหมด เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานทาสีภายในและภายนอก งานรื้อถอนและติดตั้งเครื่องปรับอากาศ งานลานขอครุ งานทำความสะอาดอาคารและบริเวณโดยรอบ อาคารแล้วเสร็จ พร้อมทดสอบงานระบบของอาคารให้พร้อมใช้งาน ภายในระยะเวลา ๒๑๐ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งให้เริ่มทำงาน

งวดที่ ๘ (งวดสุดท้าย) จำนวนร้อยละ ๑๐ ของเงินค่าจ้างทั้งหมด เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานรื้อถอน อาคารเดิม งานรื้อถอนรั้ว งานรื้อถอนป้ายประตูทางเข้า-ออกของเดิม งานก่อสร้างรั้ว ป้าย ประตูทางเข้า-ออก งานทางเท้า งานภูมิทัศน์ และงานอื่น ๆ ที่เหลือทั้งหมดแล้วเสร็จ ตามรูปแบบรายการและทำความสะอาดสถานที่ ก่อสร้างให้เรียบร้อยภายในระยะเวลา ๒๔๐ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งให้เริ่มทำงาน

หมายเหตุ

แบ่งงานออกเป็น ๘ งวด กำหนดเวลาแล้วเสร็จทั้งหมด ๒๔๐ วัน



๒๔๐
๒๕๖๐

๖. อัตราค่าปรับ

ค่าปรับตามแบบสัญญาจ้างจะกำหนดให้ในอัตรา้อยละ ๐.๑๐ ของค่าจ้างตามสัญญาต่อวัน

๗. การรับประกันความชำรุดบกพร่อง

ผู้นัดหมายการประกันราคาอิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งได้ทำข้อตกลงเป็นหนังสือหรือทำสัญญาจ้าง จะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงานจ้างที่เกิดขึ้นภายในระยะเวลา ไม่น้อยกว่า ๒ ปี นับถัดจากวันที่สำนักงานได้รับมอบงาน โดยผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบซ่อมแซมแก้ไขให้ใช้การได้ดีดังเดิมภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งความชำรุดบกพร่อง ซึ่งถ้าหากผู้รับจ้างไม่ดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขให้เรียบร้อยภายในกำหนดเวลาดังกล่าว สำนักงานมีสิทธิให้ผู้อื่นดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขแทนโดยผู้รับจ้างต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายดังกล่าวทั้งหมด

๘. การจ่ายเงินล่วงหน้า

ผู้เสนอราคามีสิทธิเสนอขอรับเงินล่วงหน้า ในอัตราไม่เกินร้อยละ ๑๐ ของราคากำจัดทั้งหมด แต่ทั้งนี้จะต้องปฏิบัติตามนี้

๘.๑ จะต้องส่งมอบหลักประกันเงินล่วงหน้า เป็นพันธบตรรัฐบาลไทย หรือหนังสือค้ำประกันของธนาคารในประเทศไทย หรือหนังสือค้ำประกันของบรรษัทเงินทุนอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย บริษัทเงินทุน หรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกัน ตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ซึ่งได้แจ้งข้อเวียนให้ส่วนราชการต่างๆ ทราบแล้ว โดยอนุโลมให้ใช้ตามแบบหนังสือค้ำประกันให้แก่สำนักงานก่อนการชำระเงินล่วงหน้านั้น

๘.๒ จะต้องจัดทำแผนงานก่อสร้างและแผนการใช้จ่ายเงินเบิกล่วงหน้าเสนอสำนักงาน เพื่อพิจารณาในการจ่ายเงินล่วงหน้าให้แก่ผู้รับจ้าง สำนักงานจะหักเงินค่าจ้างในแต่ละงวดไว้จำนวนร้อยละ ๑๐ ของเงินค่าจ้างที่ผู้รับจ้างจะได้รับในแต่ละงวด ยกเว้น วงสุดท้ายจะหักคืนส่วนที่เหลือทั้งหมดของเงินค่าจ้าง ล่วงหน้าทั้งหมด และสำนักงานจะคืนหลักประกันการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้าให้แก่ผู้รับจ้าง ทั้งนี้ จนกว่าจำนวนเงินที่หักไว้จะครบ ตามจำนวนเงินค่าจ้างล่วงหน้าที่ผู้รับจ้างได้รับไปแล้ว

๘.๓ จะจ่ายให้เมื่อผู้นัดหมายการประกันราคาอิเล็กทรอนิกส์ ได้ดำเนินการดังต่อไปนี้เรียบร้อยแล้ว

๑. จัดทำและติดตั้งป้ายประกาศและป้ายแนะนำในการดำเนินการก่อสร้างผู้รับผิดชอบในการก่อสร้าง ป้ายเตือน เครื่องหมายและสัญญาณต่างๆ ต้องมีเพียงพอ

๒. จัดเตรียมสิ่งป้องกันมลภาวะที่เหมาะสมในจำนวนที่เพียงพอ

๙. การปรับราคาค่างานก่อสร้าง

การปรับราคาค่างานก่อสร้างตามสูตรการปรับราคาจะนำมาใช้ในกรณีที่ค่างานก่อสร้างลดลง หรือเพิ่มขึ้น โดยวิธีการต่อไปนี้

ตามเงื่อนไข หลักเกณฑ์ สูตรและวิธีการคำนวณที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้ตาม มติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๓๒ เรื่อง การพิจารณาช่วยเหลือผู้ประกอบอาชีพงานก่อสร้าง ตามหนังสือสำนักงานเขตพื้นที่การค้าฯ ที่ นร.๐๒๐๓/ว.๑๐๙ ลงวันที่ ๒๕ สิงหาคม ๒๕๓๒

สูตรการปรับราคา (สูตรค่า K) จะต้องคงที่ที่ระดับที่กำหนดไว้ในวันแล้วเสร็จตามที่กำหนด ไว้ในสัญญาหรือภายในระยะเวลาที่สำนักงานได้ขยายออกไป โดยจะใช้สูตรของทางราชการ



ดูด
GQ
↑↓

๑๐. วงเงินในการจัดซื้อ

ภายในวงเงิน ๑๙,๘๗๒,๐๓๙.๐๐ บาท (สิบเก้าล้านแปดแสนเก้าหมื่นสองพันสามสิบเก้าบาทถ้วน)

๑๑. ราคากลางในการจัดซื้อ

ราคากลางงานก่อสร้าง ๒๑,๒๔๐,๐๐๐.๐๐ บาท (ยี่สิบเอ็ดล้านสองแสนสี่หมื่นบาทถ้วน)

๑๒. สถานที่ติดต่อเพื่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติม และส่งข้อเสนอแนะ วิจารณ์ โดยเปิดเผยแพร่

สถานที่ติดต่อ สำนักงานตรวจบัญชีสหกรณ์ที่ ๑๐ ภายในมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ๑๐๙๐๐

โทรศัพท์ ๐ ๒๕๗๙ ๓๕๓๐ ต่อ ๒๒๓ และ ๒๓๕

โทรสาร ๐ ๒๕๗๙ ๓๐๒๖ - ๒๗

เว็บไซต์ www.region10.cad.go.th E-mail : auddiv10@cad.go.th

ผู้สนใจสามารถเสนอแนะ วิจารณ์ หรือแสดงความเห็นเกี่ยวกับร่างขอบเขตของงาน (TOR) และร่างเอกสารประกวดราคาซื้อขายด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ต้องเปิดเผยชื่อและที่อยู่ของผู้ให้ข้อเสนอแนะ วิจารณ์ หรือมีความเห็นให้ชัดเจน เป็นลายลักษณ์อักษรตามที่อยู่ข้างต้น ภายในระยะเวลา ๓ วันทำการ นับถัดจากวันลงประกาศในเว็บไซต์

ลงชื่อ..... ประธานกรรมการ

(นางสาวนิสาร์ เลาหพูนรังษี)

นักวิชาการตรวจสอบบัญชีชำนาญการพิเศษ รักษาการในตำแหน่ง

ผู้เชี่ยวชาญด้านการบัญชีและการสอบบัญชี



ลงชื่อ..... กรรมการ

(นางปฤมวดี มนต์คงธรรม)

นักวิชาการตรวจสอบบัญชีชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ..... กรรมการ

(นายณัณกร ประกอบกิจ)

สถาปนิกชำนาญการ